SARCELLES • LE JOURNAL DES ÉLECTIONS MUNICIPALES 2008 • NUMÉRO 3 • 29 FÉVRIER 2008

Patrick TOULMET

PAROLE DONNÉE

www.sarcelles-en-mouvement.com

POURQUOI JE SOUTIENS PATRICK TOULMET ?

Roland TAÏEB

Retraité de Gendarmerie.
Sarcellois depuis 21 ans.
Médaillé militaire, Chevalier de l'Ordre national du Mérite.

J'ai décidé de m'engager aux côtés de Patrick TOULMET car je crois en lui, c'est un homme d'une très grande qualité.

C'est parce que notre ville mérite mieux et qu'elle ne supporte plus l'immobilisme ni le manque d'intérêt de la majorité actuelle, que l'équipe SARCELLES EN MOUVEMENT s'est constituée autour de valeurs et d'idées communes à tous et pour tous :

Un parrainage citoyen en vue de recherche d'emploi ou de création d'entreprise.

Créer un conseil des associations de Sarcelles pour renforcer leur pérennité en mettant en place un financement pluriannuel.

Recréer une police de quartier chargée de l'ilotage et en contact direct des habitants.

Organiser des consultations publiques sur les grands projets d'aménagement, d'urbanisme et de redynamiser le commerce local.

Renforcer le mouvement associatif de notre ville.

Lutter avec détermination contre toutes les discriminations.

Soutenir les associations de lutte contre toutes les discriminations en liaison avec les hautes autorités préfectorales, les administrations et la justice.

Mettre rapidement en place « un plan senior » de suivi social, de lutte contre l'isolement, de généralisation des consultations de prévention, d'anticipation des besoins et d'identification des situations de détresse.

Favoriser, valoriser le personnel à domicile, développer le lien inter-générationnel en offrant aux jeunes la possibilité d'accompagner des personnes âgées dans leurs démarches quotidiennes.

Viser l'accessibilité complète de tous les établissements publics, mettre en place un accompagnement des personnes handicapées dans les démarches administratives pour l'amélioration de leurs conditions de vie.

Amitiés, Roland TAÏEB

SPÉCIAL URBANISME & LOGEMENT

ÉDITO

Mesdames, Messieurs, chers Sarcellois,

Alors que, dans le monde entier, se loger est la deuxième préoccupation de l'être humain après la nourriture, la Ville de Sarcelles ne consacre que 6 lignes de son site internet au problème du LOGEMENT. C'est dire le désintérêt de la municipalité pour ce sujet !

Aujourd'hui, on livre le moindre bout de terrain du « Vieux Sarcelles » aux promoteurs immobiliers qui vendent à prix d'or des HLM ordinaires. On fabrique des mini-copropriétés qui n'auront pas les reins assez solides pour assumer les charges d'entretien. Pour acheter, certains foyers s'endettent pour 30 ans. Et dans 20 ans, ce sera tellement délabré qu'ils ne pourront plus revendre qu'à perte.

Pendant ce temps, le « Grand Ensemble » s'enlise dans sa misère sociale.

Je suis consterné de constater que **Sarcelles**, notre ville, votre ville, qui a su rendre espoir à des centaines de mal-logés parisiens, qui a su ouvrir un nouvel avenir à des milliers de réfugiés de toutes les guerres, **soit aujourd'hui devenue cette cité inhumaine, incapable de loger ses enfants**.

Quand j'entends qu'une famille de 4 personnes s'entasse dans un studio, qu'une personne en fauteuil roulant est condamnée à rester cloîtrée dans son logement inaccessible et inadapté, qu'une personne âgée se hisse péniblement jusqu'à son 4ème étage sans ascenseur, au risque d'y laisser la vie, **je ne peux plus rester les bras croisés**.

C'est pour cela que je suis candidat à l'élection municipale à Sarcelles les dimanches 9 et 16 mars 2008. Parce que je veux que SARCELLES redevienne la CITE DE L'ESPOIR POUR TOUS, dans la transparence et l'équité.

Ce 3ème numéro du journal de campagne vous propose quelques axes de l'action que je mènerai pour améliorer sensiblement vos conditions de logement et l'urbanisme de notre commune.

Comptez sur mon engagement et sur celui de la liste « Sarcelles en mouvement » !

Bien sincèrement,

Patrick Toulmet

LISTE **SARCELLES en mouvement**

Union pour le Val d'Oise Majorité départementale 2008 2014 — Gauche Moderne — progressistes.fr — Le Nouveau Centre — PARTI RADICAL — UMP

SPÉCIAL URBANISME & LOGEMENT

PATRICK TOULMET RÉPOND A VOS QUESTIONS...

— J'ai déposé une demande de logement à la Mairie, j'ai reçu mon numéro d'inscription mais depuis je n'ai plus de nouvelles. La Mairie me dit qu'il faut attendre, qu'il n'y a pas de logement... Que pourrez-vous faire de plus, s'il n'y a pas de logement ? (Melvina, 22 ans)

C'est vrai que la France traverse une crise du logement. Mais c'est un argument un peu trop facile pour justifier l'inertie. La pénurie de logements est surtout vraie sur Paris et dans les grandes capitales régionales, beaucoup moins dans la banlieue nord d'Ile de France, encore moins à Sarcelles, la première « ville-champignon » sortie de terre après l'appel historique de l'Abbé Pierre, à l'hiver 54.

Il y a aussi un autre argument facile : *« Ce sont les bailleurs qui décident »*. Mais les bailleurs ne peuvent décider que sur les dossiers qui leur sont transmis. Si la Mairie ne signale pas les situations dont elle a connaissance, les bailleurs ne peuvent pas les deviner. Et si la Mairie ne désigne pas de candidat sur les logements dont elle dispose en propre, ce n'est quand même pas la faute des bailleurs !

La première chose à faire, et je m'y engage, c'est de travailler en coordination avec l'ensemble des bailleurs sociaux présents sur Sarcelles (Osica, Icade, Immobilière 3 F, Opievoy...) pour qu'aucune demande ne soit négligée.

— Ma voisine vient de déménager, alors qu'elle avait fait sa demande bien après moi ! Elle m'a dit qu'elle avait un ami bien placé... C'est comme ça que ça fonctionne ? Au « coup de piston » ? (Clément, 45 ans)

On m'a déjà parlé de ce « clientélisme » sur Sarcelles. Moi, je n'y adhère pas. Toutes les demandes doivent être traitées en toute impartialité. Pour cela, je m'engage à assurer une totale transparence des attributions des logements réservés à la Ville de Sarcelles et à inciter les bailleurs à agir de même.

Je proposerai au Conseil Municipal la rédaction d'une charte des attributions, établie en concertation avec les bailleurs, qui intègrera la réglementation en vigueur et son adaptation aux besoins spécifiques de Sarcelles. Cette charte sera consultable par tous en mairie et téléchargeable sur le site internet de la ville.

De même, les critères d'accès au logement social, et notamment les plafonds de ressources, seront communiqués.

Je souhaite que le fonctionnement du « Locapass », qui permet de financer le dépôt de garantie et d'assurer au propriétaire une garantie de paiement des loyers, soit également largement rendu public. C'est un très bon système, trop peu utilisé, qui peut encourager les propriétaires privés à louer leur appartement sans crainte de l'impayé.

— Je suis seule dans un 4 pièces, c'est devenu beaucoup trop grand pour moi, mais il paraît qu'il n'y a presque pas de 2 pièces à louer dans le Grand Ensemble. Est-ce que vous comptez en construire ? (Martine, 62 ans)

Sarcelles a été conçue, à l'origine, pour des familles de 3 à 5 personnes. Près de 80 % des immeubles édifiés dans les années 60 sont constitués de F3 ou F4. Par contre, on manque effectivement de studios, de F2 et de grands logements.

Une convention de rénovation urbaine a été signée en 2007 entre l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine, dite « ANRU », les bailleurs et différents partenaires. Les financements de l'ANRU vont permettre de restructurer progressivement les quartiers les plus anciens du Grand Ensemble. Je veillerai personnellement à ce que la typologie des logements sociaux projetés corresponde aux besoins réels de la population présente et à sa projection dans le futur.

En attendant, avec les gestionnaires du Grand Ensemble (Icade et Osica),

j'étudierai la possibilité de transformer certains logements, comme cela s'est pratiqué il y a quelques années aux Flanades, où des F5 ont été scindés en deux petits logements. A l'inverse, là où l'architecture le permet, je proposerai qu'on réunisse, par exemple, deux F4 pour en faire un F6 et un F2.

— Que comptez-vous faire pour le logement des personnes handicapées ? (Saïd, 44 ans)

La situation des personnes dont le handicap rend difficile, voire impossible, l'accès à leur logement actuel sera l'une des priorités de la charte que je souhaite mettre en place.

Je demanderai aux gestionnaires d'immeubles d'étudier, à chaque libération d'un appartement en rez-de-chaussée, la faisabilité de son adaptation (rampe d'accès, élargissement de portes, abaissement des interphones, etc...). et de sa sécurisation. Je souhaite également que chaque platine d'interphone détériorée soit remplacée par une platine adaptée aux déficiences visuelles.

Dans les constructions futures, je veillerai à ce qu'on n'adapte pas que des studios ! Handicapé ou non, tout être humain a le droit de vivre en famille. Je trouve aberrant qu'on cantonne une personne à mobilité réduite dans un studio, alors qu'elle a justement besoin de plus d'espace pour circuler, qu'elle ne peut pas plier et déplier un clic-clac deux fois par jour et qu'elle passe souvent davantage de temps chez elle qu'un citoyen valide.

De même, je refuserai qu'on propose un studio à une personne âgée qui a vécu avec sa famille dans un grand logement. La moindre des choses, c'est qu'elle garde une chambre à coucher indépendante de sa salle de séjour, donc un 2 pièces. C'est l'un des messages que je passerai aux bailleurs et ce sera ma ligne de conduite quand je serai convié, en tant que Maire, aux commissions d'attributions.

— Vous parlez des logements sociaux, c'est bien, mais il y a aussi des copropriétés qui se dégradent, à Sarcelles. Toutes n'ont pas les moyens d'engager les gros travaux de rénovation qui seraient nécessaires. Quel est votre programme à leur sujet ? (Marc, 25 ans)

Selon leur configuration, toutes n'ont pas les mêmes besoins. Je n'ai donc pas un programme arrêté, mais je souhaite très vivement établir une relation de confiance, de dialogue et de partenariat avec les syndicats de copropriétés.

Par exemple, ce n'est pas parce que la place Guynemer, la place Guérin ou le trottoir de l'avenue César Franck au regard de la résidence des 3 Fontaines sont des espaces privés que la Mairie ne doit pas apporter son aide pour leur réfection. Ce sont avant tout des lieux de passage et, en tant que tels, ils doivent être entretenus. Avec les syndicats qui le souhaiteront, j'appuierai les demandes de subventions auprès de tous les partenaires susceptibles d'aider au financement de ces travaux.

Puisqu'on en est aux trottoirs, avez-vous vu l'état de ceux de l'avenue du 8 Mai ? Va-t-il falloir attendre l'hypothétique arrivée du tramway pour qu'ils soient refaits ? (Julie, 20 ans)

Non. Il est inadmissible que des centaines de chutes y soient recensées chaque année par les pompiers sans que la mairie s'en inquiète. Ni les riverains, ni les clients des commerces ne doivent attendre 2012 ou au-delà pour pouvoir circuler normalement. Là encore, que ces trottoirs soient municipaux ou non, ils doivent être refaits dans le plus bref délai et j'y emploierai toute mon énergie.

— Monsieur TOULMET, depuis que la mairie, avec des financements européens, a fait rétrécir les voies de circulation automobile sur l'avenue Paul Valéry et le boulevard Camus, nous subissons des embouteillages multi-quotidiens, assortis de concerts de klaxons, de jour comme de nuit, qui nous bouffent les nerfs. Avez-vous une idée de ce qui pourrait être fait pour arrêter ce délire ? (Megaladevy, 22 ans)

Délire qui s'accompagne d'un autre : la piste cyclable, qui coupe 4 sorties de parkings souterrains, dont deux sans visibilité autre qu'un miroir mal fixé que la moindre rafale de vent rend inutile ! S'il n'y a pas encore eu d'accident grave, c'est que les riverains sont des gens prudents et responsables. Mais le danger est là. Je n'ai pas encore compris pourquoi cette piste cyclable n'a pas été plutôt installée sur l'autre côté de la rue, où il n'y a pas de sortie de parking. Je n'ai pas non plus compris qu'on supprime autant de places de stationnement dans un secteur qui concentre autant de logements et des commerces en pied d'immeubles.

Evidemment, on ne va pas tout refaire de zéro, mais on peut aménager l'existant. Pour cela, je compte mener une réflexion avec les habitants de ce quartier et avec la RATP (dont les conducteurs sont aussi excédés par ces embouteillages qui ne leur permettent pas d'assurer leur service dans des conditions normales) afin qu'une solution soit trouvée dans l'intérêt de tous.

PAROLE DONNÉE

On m'a suggéré de mettre en sens unique la partie haute de Paul Valéry, le boulevard Camus, l'avenue du 8 Mai jusqu'à la rue Poincaré : c'est peut-être une solution temporaire, mais je ne la mettrai pas en œuvre sans l'accord des usagers.

Ce qui est sûr, c'est qu'il faut absolument désengorger la circulation de cette partie de la ville. Cela passe par l'ouverture rapide de l'avenue de Chantereine sur le RD 316 (ex-RN 16) et l'achèvement du percement de la rue commencée en haut de l'avenue Charles Péguy (à côté du cyclotron), en direction du chemin des chanterelles. Ces deux axes sont prévus dans le projet que l'Etablissement Public d'Aménagement de la Plaine de France met actuellement à la concertation du public. Que le projet global se fasse ou non, je souhaite très fortement que ces deux rues, déjà partiellement existantes, deviennent très rapidement des axes de circulation permettant enfin d'entrer et de sortir de Sarcelles sans subir les embouteillages que nous connaissons tous, aussi bien sur le haut du Grand Ensemble que sur le boulevard François Mitterrand.

— Monsieur TOULMET, on parlait du bruit des klaxons... Il y a aussi celui des engins municipaux : 5 tondeuses à gazon pour 10 m² de terre desséchée au mois d'août, c'est beaucoup de bruit et de poussière pour rien ! Sans parler des « chasse-feuilles » qui font un raffut de tous les diables à l'automne, sans prouver leur efficacité ! Comptez-vous utiliser encore ce matériel ? (André, 65 ans)

Il y a actuellement une très mauvaise utilisation du matériel et du personnel municipal. Ce point sera bien entendu revu. Les services municipaux sont là pour améliorer la qualité de la vie, par pour la compliquer.

Les souffleurs sont effectivement une grande source de bruit et de poussière, sans prouver leur efficacité. Je proposerai leur suppression et leur remplacement soit par des méthodes traditionnelles de balayage, soit par un matériel plus performant et respectueux de l'environnement.

Quant aux tondeuses à gazon, il est bien évident qu'elles ne servent à rien quand il n'y a pas d'herbe à tondre ! C'est une simple question de bon sens, et de réorganisation des plannings des équipes d'entretien.

Plus généralement, pour tout le matériel d'entretien de la voirie, au fur et à mesure de leur remplacement, nous nous orienterons vers les modèles les plus silencieux.

Patrick Toulmet

PAROLE DONNÉE

LE JOURNAL DES ÉLECTIONS MUNICIPALES 2008

PATRICK TOULMET

LISTE
SARCELLES EN MOUVEMENT

TÉLÉPHONE
06 66 57 16 41

EMAIL
patricktoulmet@gmail.com

SITE INTERNET
www.sarcelles-en-mouvement.com

Directeur de Publication :
Jacques KAS

Conception graphique :
EUROMOVIE
¢ photos Gilbert Glogowski

Impression :
STIP
RCS PONTOISE 391 902 962
BP 400 28 • 95331 DOMONT CEDEX
RCS : PONTOISE 391 902 962

Dépôt légal : à parution

Imprimé sur papier recyclé
Ne pas jeter sur la voie publique

vu le candidat

ENSEMBLE, CHANGEONS SARCELLES !